

NÁZEV VÝKRESU:			
NÁZEV STAVBY: Pasport stavědla č.1 st. parc.č.: 2957, k.ú.: Beroun, 266 01, Beroun			ČÍSLO:
VLASTNÍK: Česká republika, Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město			
VYPRACOVALA: Ing. Radoslava Jurkovičová Mazurská 520/9, 181 00 Praha 8 IČO: 87810743	ČÁST: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva		PARÉ:
	STUPEŇ: PASPORT STAVBY		
	DATUM: 3/2020	FORMÁT A4:	

Pasport stavby (Zjednodušená dokumentace)

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby – stavědlo č. 1 IC5000145766

b) místo stavby – st. parc.č.: 2957, 266 01, Beroun os.n., k.ú.: Beroun (602868)

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Radoslava Jurkovičová, Mazurská 520/9, Praha 8 – Troja, 181 00, IČ: 87810743

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) Stavební povolení ani kolaudační rozhodnutí se nedochovala. Objekt byl pravděpodobně postaven ve druhé polovině 20. století, přibližně v roce 1966.

b) Projektantovi je známo, že se žádná projektová dokumentace nedochovala.

c) Projektantovi je známo, že se žádné další původní podklady ani dokumenty nedochovaly.

B Souhrnná technická zpráva

- a) Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území, apod. – objekt se nenachází v chráněné krajinné oblasti, památkově chráněném území, památkové rezervaci ani v památkové zóně. Stavba se nachází poblíž aktivní zóny Q100 a záplavového území Q100 na Berounce. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.
- b) Popis stavby
- účel užívání stavby – funkční zázemí k železniční dopravě - přestavování výhybek
 - trvalá stavba
 - ochrana stavby podle jiných právních předpisů – není dotčeno
 - parametry stavby
 - zastavěná plocha: 81m^2
 - obestavěný prostor: 868m^3
 - užitná plocha: $55,70\text{m}^2 + 59,28\text{m}^2 + 58,82\text{m}^2 = 173,80\text{m}^2$
 - počet funkčních jednotek: 1
 - počet uživatelů: bez specifikace

(Poznámka: Základové konstrukce byly stanoveny odhadem – nepřístupno – nezaměřeno, proto se obestavěný prostor může od skutečnosti trochu lišit.)

- základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.) – spotřeba vody je nulová, objekt se nevyužívá. Dešťová voda zasakuje volně do terénu nebo je napojena na areálovou kanalizaci. Nejsou produkovány nebezpečné odpady ani emise.

- c) Technický popis stavby a jejího technického zařízení

Dotčený objekt staveb č.1, dle KN zastavěná plocha a nádvoří, se nachází na stavebním pozemku st. parc.č.: 2957 – stavba pro dopravu. K objektu přiléhá sousední parcela parc.č.: 2318/2 – ostatní plocha (dráha) ve vlastnictví Českých drah, a.s. Dotčený objekt se nachází v těsné blízkosti železniční tratě. Pozemek má svažitý charakter a má nezpevněnou šterkovou nebo zatravněnou plochu.

Dotčený objekt je podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Podzemní podlaží kompenzuje okolní svažitý terén. Půdorys tvoří dva spojené obdélníky o maximálních rozměrech $13,92 \times 6,87\text{m}$. Konstrukční výška mezi 1.PP a 1.NP je $3,4\text{m}$, konstrukční výška mezi 1.NP a 2.NP je $3,6\text{m}$ a atika je ve výšce přibližně 7m od přízemí stavby.

Objekt má vstup umístěný na mezipodestu schodiště mezi 1.PP a 1.NP. Sestává z hlavních místností jako telefonní ústředny, zabezpečovací místnosti, velínu, šatny s hygienickým zázemím (wc kabina a umývadlo), šatny, baterkárny, chodeb, skladu na uhlí a benzin, kotelny a schodišťového prostoru.

Objekt staveb č.1 je pravděpodobně založený na betonových základových pasech. Hlavní nosný systém je provedený ze zdiva, cihly plně pálené. Nosné stěny jsou podélné i příčné, mají tloušťku 500mm a 320mm , příčky mají tloušťku 180mm , 150mm a 100mm . Na stěnách je vnitřní a venkovní omítka (brizolit) a z exteriéru je v omítce provedený sokl. Stropy jsou železobetonové nebo žb panelové (střecha), lokálně podepřené průvlaky (převážně v podzemním podlaží). V podlaží v přízemí v hlavní místnosti a lokálně ve zdech jsou provedeny kanálky pro vedení instalačních kabelů. Schodiště jsou schodišťové stupně z bloků teraco, podesty z monolitického betonu podepřené průvlaky, zábradlí je ocelové.

Stavba má plochou střechu s malým sklonem do 5°, krytina je natavený asfaltový pás, po třech stranách jsou provedeny atiky. V prostoru šatny s wc ve 2.NP je střešní výlez s plechovým poklopem, na střechu se vystupuje pomocí přenosného žebříku. Objekt má dva komíny, jeden slouží pro kotel na tuhá paliva, druhý slouží k druhotnému odvětrání místností komínovým efektem. Okna jsou v ocelovém rámu, mají jednoduché zasklení, jsou otvíravá nebo sklopná a některá dělená. Některá okna v podzemním podlaží mají ocelové mříže. Vnitřní dveře jsou dřevěné/voštinové, příp. plechové, osazené do ocelové zárubně, hlavní vstupní dveře jsou dřevěné, částečně prosklené ve dřevěné zárubni, vedlejší vstupní dveře jsou plechové. Klempířské prvky – dešťové okapy, svody, oplechování atiky a stříšky nad vstupem, atd. jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní parapety jsou dřevěné, kamenné nebo jsou provedené v omítce. Na podlaze je PVC, dlažba nebo beton. V šatně je na stěně za umývadlem keramický obklad. Z jihozápadní strany je výškový terénní rozdíl překonán pomocí betonového schodiště, které přímo navazuje na dotčený objekt a na stavědle má uchycené ocelové madlo.

V objektu byla technologie typická pro stavědla a množství kabeláže, která jsou ale víceméně demontována.

V objektu jsou provedeny vnitřní rozvody elektřiny (slaboproud NN 220V a 380V), telefon, kanalizace, vody a topení. Rozvody plynu v objektu nejsou. Pro vytápění se používal kotel na tuhá paliva (uhlí) napojen na komín s využitím průmyslových radiátorů pod okny. V objektu bylo instalováno mnoho technologií, kabelážních tras a dalších přístrojů a zařízení, které byly nezbytné k plnění funkce stavby, ty jsou ale z větší části demontovány nebo můžou být částečně odpojeny. V blízkosti objektu se může nacházet původní splaškový septik. Stavba má hromosvod.

Byla provedena vizuální obhlídka stavby, destruktivní sondy do stávajících konstrukcí nebyly realizovány. Na základě tohoto faktu je určení uzavřených skladeb konstrukcí pouze předpoklad v souvislosti s tradičním prováděním stavby.

Pro zaměření stávajícího stavu objektu byla zvolena relativní výšková kóta $\pm 0,000$ v 1.NP objektu. Odtud byla stanovena výšková návaznost na ostatní místnosti a podlaží objektu. Atika střechy a další méně dostupné body byli zaměřeny s ohledem na možnosti stavebního měření a dostupnost těchto bodů.

d) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt stavědla č.1 je ve stavu, který odpovídá jeho plnohodnotnému využití. Je v původním stavu a jeho funkce již byla naplněna. Nosné prvky jsou v dobrém technickém stavu a předpokládá se, že plní svoji statickou funkci. Střešní krytina je nefunkční, do stavby nadměrně zatéká a strop, podlaha i navazující konstrukce jsou zničeny. Navíc se může zdát, že střecha vykazuje průhyb. Klempířské prvky jsou téměř úplně zkorodované. Okna mají také známky koroze, některá skla jsou rozbitá, jedno okno je druhotně opatřeno zazdřením. Lokálně, a to i ve větších plochách, je opadaná venkovní i vnitřní omítka (strop střechy). Fasádní omítka je znehodnocena grafity. Podlaha je nerovná, povrch je opotřebený. Kabeláže a vybavení stavby je demontováno nebo zřejmě odpojeno, nicméně ověření stavu všech částí zařízení, které zůstalo, je bezpečnostní nevyhnutnost. Prostory jsou špinavé, je zde množství odpadu. Na všech exteriérových prvcích je patrné opotřebení vlivem klimatických a časových faktorů. Funkce objektu, k čemu byl určen, již pominula z důvodu přechodu na moderní technologie.

e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt se nachází u železniční tratě poblíž nádraží Beroun. Tato část města je zastavěna převážně stavbami pro dopravu. Dotčený objekt je napojen na nebezpečnou komunikaci,

která prochází před ním. Ze dvou stran jsou v těsné blízkosti koleje a z jedné strany troleje. Dále jsou v blízkosti objektu sloupy pro vedení trolejí nebo antény. Pozemek je částečně oplocený.

Objekt má přípojku elektřiny pomocí zemního vedení, přípojková skříň je osazena do fasády stavby. Stavba má slaboproud - telefon. Objekt má přípojku kanalizace (zřejmě septik v blízkosti stavby), která je napojena na areálovou (drážní ČD) kanalizační splaškovou a areálovou (drážní ČD) dešťovou přípojku. Stavba má i přípojku vody z veřejného řadu. Objekt je vytápěný pomocí kotle na uhlí a topná voda vede do radiátorů, které jsou umístěny převážně v nikách pod okny. Dešťová voda je svedena do areálové kanalizace. Předpokládá se, že zde nejsou žádné další přípojky inženýrských sítí.

- f) Ochranná a bezpečnostní pásma – není dotčeno. Obecně se předpokládá, že veškeré inženýrské sítě, které vedou v dotčeném území, splňují požadavky na ochranná a bezpečnostní pásma. Objekt se nachází v ochranném pásmu dráhy.
- g) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů - stavba nemá zásadní vliv na životní prostředí ani nepodléhá ochraně zvláštních zájmů.



V Praze 3.3.2020

Ing. Radoslava Jurkovičová

Obsah dokumentace

A. Průvodní zpráva	
B. Souhrnná technická zpráva	
C. Zjednodušený situační náčrtek	
C.1. Situace stavby – katastrální mapa	1:500
D. Zjednodušená výkresová dokumentace	
D.1. Půdorys 1.PP	1:50
D.2. Půdorys 1.NP	1:50
D.3. Půdorys 2.NP	1:50
D.4. Řez A-A	1:50
D.5. Pohled JV, SZ	1:100
D.6. Pohled JZ, SV	1:100